

1695.
Jabotić

014

Crna Gora
OPŠTINA BAR

13.10.2021

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/21-562			

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

DOO "AVISTA REALTY GROUP"
POSLOVNI CENTAR G-9, BAR
 info@emeraldbar.me
 +38269369396, 068569523

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta **NDTS 10/0,4 kV „Bjeliši 1“, 2x1000 kVA (Trafostanica)**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4275/1 (za NDTS)

Katastarska opština Novi Bar

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61
- Saglasnost CEDIS-a na Glavni projekat elektroinstalacija jake struje

Bar, 13.10.2021.

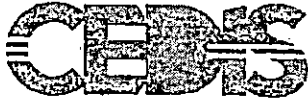
(mjesto i datum)

DOO "AVISTA REALTY GROUP" BAR

(podnosilac zahtjeva)



* Rok za rješavanje na zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Služba za pristup mreži Regiona 4 Bul. JNA br. 10, Bar tel:+382 30 312 835 fax:+382 30 312 893 www.cedis.me Broj <u>30-20-04-1085</u> U Baru, <u>28.01.2020.</u> godine
---	--	--

Obrazac br.2.

AVISTA REALTY GROUP d.o.o. - Bar iz Bara
 (Ime i prezime/Naziv stranke)

Arch & Soul d.o.o.
Ul. Živka Žižića, stari tržni centar, Bijelo Polje

Na osnovu člana 82 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br. 64/17), postupajući po zahtjevu Arch & Soul d.o.o. iz Ul. Živka Žižića, stari tržni centar, Bijelo Polje broj 30-20-04-295 od 17.01.2020. godine, za izdavanje saglasnosti na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat stambeno - poslovni objekat I Faza – objekat E, na UP broj 1 Plana UP "Bjeliši 1" (UTU broj 10-7168/1-09 od 29.10.2009. godine), u Baru, investitora AVISTA REALTY GROUP d.o.o. - Bar iz Bara, izdaje se :

SAGLASNOST NA GLAVNI PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Postupajući po zahtjevu Arch & Soul d.o.o. iz Ul. Živka Žižića, stari tržni centar, Bijelo Polje broj 30-20-04-295 od 17.01.2020. godine, CEDIS izdaje saglasnost na glavni projekat elektroinstalacija jake struje za objekat stambeno - poslovni objekat I Faza – objekat E, sa planiranom jednovremenom snagom od 343,75 (kW), na UP broj 1 Plana UP "Bjeliši 1" (UTU broj 10-7168/1-09 od 29.10.2009. godine), u Baru, investitora AVISTA REALTY GROUP d.o.o. - Bar iz Bara.

Za predmetni objekat mjesto priključka definiše se kao:

- tip priključka: podzemni, 3x (XP00-A 4x240 mm²);
- mjesto priključka: NN postrojenje;
- trafo reon: NDTS 10/0,4 kV "Bjeliši 1", 2x1000 kVA

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.

Ukoliko se predmetni objekat gradi u zoni nadzemnog elektroenergetskog voda (dalekovoda) neophodno je uraditi Elaborat usklađenosti planiranog objekta i dalekovoda u skladu sa Pravilikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Sl. list SRJ" br.18/92).

Investitor je u obavezi da se, nakon pribavljanja ove saglasnosti, obrati CEDIS-u zahtjevom za izdavanje rješenja o izdavanju saglasnosti za priključenje.


Istovremeno, upozoravam Vas da se podnosilac zahtjeva AVISTA REALTY GROUP d.o.o. - Bar u konkretnom slučaju ne može pojaviti kao investitor predmetnog objekta NDTS 10/0,4 kV "Bjeliši 1", 2x1000 kVA, obzirom da je članom 184, stav 1 i stav 2 Zakona o energetici („Sl. list CG" br. 05/16 i 51/17) propisano:

- (1) Ako zbog tehničkih ograničenja nije moguće priključenje objekta korisnika na sistem, a u slučaju da planom razvoja nije predviđena izgradnja potrebne infrastrukture ili je planirana za kasniji period, operator prenosnog ili distributivnog sistema će u slučajevima iz stava 2 ovog člana dati saglasnost investitoru, budućem korisniku sistema da o svom trošku izgradi infrastrukturu potrebnu za priključenje objekta na sistem i da je preda nadležnom operatoru sistema u skladu sa ovim zakonom.
- (2) Saglasnost iz stava 1 ovog člana može se dati ako:
 - 1) se objekat investitora gradi u skladu sa potvrđenim međunarodnim ugovorom;
 - 2) se objekat investitora gradi u okviru projekta za koji je izdata koncesija;
 - 3) je izgradnja objekta investitora, prema mišljenju Vlade, od značaja za razvoj države;
 - 4) izgradnju infrastrukture potrebne za objekat investitora Agencija ne odobri prilikom davanja saglasnosti na ažurirani plan iz člana 116 stav 1 tačka 6 ovog zakona.

Osim toga, izgradnja predmetnog objekta nije predviđena odobrenim Investicionim planom CEDIS-a.

Dakle, da bi podnosilac zahtjeva dobio našu saglasnost za izgradnju predmetnog objekta potrebno je da preduzme aktivnosti u skladu sa članom 184 stav 1 Zakona o energetici („Sl. list CG" br.05/16 i 51/17).

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
 Dragan Barišić el.teh.

.....


Dostavljeno:

- Arch & Soul d.o.o., Ul. Živka Žižića, stari tržni centar, Bijelo Polje
- Sektor za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Crnogorski elektrodistributivni sistem
 Sektor za pristup mreži
 Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
 Milan Dragović dipl.el.ing

.....
